

Wzór

UMOWA Nr ZP.272. 2023

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR ZP.271.15.2023

zawarta w dniu roku w Markowej pomiędzy:

Gminą Markowa z siedzibą 37-120 Markowa 1399, NIP 8151634385, REGON 690581809 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mirosław Mac

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Teresa Flejszar

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty, dokonany przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2022 poz. 1710 z póź. zm.), zwanej w dalszej części „Ustawą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. **„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na potrzeby Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Markowej” w systemie zaprojektuj i wybuduj** (dalej: „Przedmiot umowy”).
2. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane przewidziane do wykonania w ramach przedmiotu umowy dofinansowane są z programów zewnętrznych:
 - 1) *Fundusz Solidarnościowy w ramach Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.*
3. **Przedmiot umowy obejmuje:** rozbudowę, nadbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek użyteczności publicznej w Markowej na działce nr ew. 4218, 4213/2, obręb Markowa w gminie Markowa wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa obiektów małej architektury, miejsc postojowych oraz instalacji zewnętrznych”, w celu utworzenia Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego (COM) w Markowej”. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót, w wyniku których budynek COM oraz jego otoczenie w całości będą dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Zakres obejmuje:
 - 1) **Zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji** (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę), zezwoleń oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji

inwestycji w zakresie rozbudowy budynku (w imieniu i na rzecz Zamawiającego), w tym:

- a) koncepcję,
- b) projekt budowlany wielobranżowy (zawierający niezbędne uzgodnienia i opinie zgodne z prawem budowlanym, decyzje, inwentaryzacje, badania itp.) w skład którego powinny wchodzić:
 - projekt techniczny zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,
 - projekt architektoniczno-budowlany zawierający część opisową i załączniki rysunkowe,
 - projekt zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1679) oraz ustawy prawo budowlane,

- c) projekty wykonawcze branżowe,
- d) kosztorysy inwestorskie,
- e) przedmiary robót,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) informacja BIOZ,
- h) w razie potrzeby niezbędnych ekspertyz technicznych, badań, odkrywek, itp.

2) **Realizacja robót budowlanych** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanej decyzji pozwolenie na budowę, tj. rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowo-administracyjnego na budynek użyteczności publicznej w Markowej w celu utworzenia Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego (COM) w Markowej, w tym m.in.:

- a) Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku.
- b) Wykonanie podbicia oraz izolacji fundamentów budynku.
- c) Przebudowanie w całości układu komunikacyjnego w obiekcie, w tym wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych i wejścia do budynku.
- d) Wykonanie wewnętrznych instalacji:
 - sanitarnych: wody ciepłej i zimnej, hydrantowej, c.w.u. i p.poż., kotłowni CO opalanej gazem ziemnym i centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji wewnętrznych elektrycznych, klimatyzacji, wentylacji,
 - instalacji teletechnicznych, niskoprądowych, w tym monitoringu, instalacji przyzywowych w każdym pomieszczeniu COM, w którym będą przebywać osoby niepełnosprawne oraz system zabezpieczający przed pożarem i domofon,
- e) Wykonanie zewnętrznych instalacji oraz przyłączy (wymiana lub wykonanie nowego przyłącza teletechnicznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lub innej),
- f) Wykonanie wyburzenia części ścian konstrukcyjnych (z wykonaniem niezbędnych podciągów), wyburzenia części ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych w celu zmiany układu funkcjonalnego, wykonanie posadzek – nowa aranżacja wnętrz w celu dostosowania do potrzeb utworzenia COM (parter i kondygnacja I). Aranżacja i zagospodarowanie wnętrz przeznaczonych na COM powinny uwzględniać potrzeby:

- pobytu dziennego osób (pomieszczenia do terapii zajęciowej, dla psychologa i innych specjalistów, zabiegowe, do rekreacji i wypoczynku, świetlicojadalnię, zaplecze higieniczno-sanitarne, zaplecze gastronomiczne – do cateringu (aneks kuchenny+zmywalnia), pokój ćwiczeń, zaplecza socjalne, pomieszczenie biurowe, gospodarcze/pralnia, itp.) z rozmieszczeniem na obu kondygnacjach oraz
 - mieszkalne całodobowe, tj. 2 jednoosobowych mieszkań z łazienkami, z których każde musi mieć powierzchnię co najmniej 15 m².
- g) Wykonanie nowych otworów drzwiowych / okiennych (w razie potrzeby).
- h) Pełna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- i) Przebudowa kotłowni z montażem nowego kotła gazowego z oprzyrządowaniem.
- j) Opomiarowanie mediów.
- k) Termomodernizację budynku do WT 2021.
- l) Zamontowanie instalacji fotowoltaicznej – 20kW
- m) Wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego.
- n) Podniesienie konstrukcji dachu do wysokości zapewniającej możliwość umieszczenia urządzeń technicznych typu klimatyzacja na potrzeby Centrum, swobodnego dostępu do urządzeń kominowych.
- o) Wykończenie wnętrz z zachowaniem wymogów dla osób niepełnosprawnych:
- wykonanie stropu podwieszanego w pomieszczeniach „mokrych” oraz korytarzach;
 - okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych wg obowiązujących przepisów;
 - wykończenie posadzek w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i gospodarczych oraz ciągach komunikacyjnych wg obowiązujących przepisów;
 - montaż urządzeń sanitarnych (min. umywalk, podwieszanych sanitariatów, natryski, wodooszczędne baterie, wklejane lustra, uchwyty podwieszane do sanitariatów – zgodnie z Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania);
 - montaż zabudowy kuchennej, magazynowej, szaf gospodarczych i innej wykonywanej na wymiar – montowanej na zamówienie, na stałe - dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
 - montaż zabudowy z płyt HPL w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wykończenie posadzek w pomieszczeniach przeznaczonych pod działalność usług społecznych;
 - malowanie pomieszczeń;
 - wykończenie korytarzy w sposób ułatwiający utrzymanie czystości, odporne na zabrudzenia;
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem;
 - wykonanie izolacji termicznej stropodachu wg aktualnie obowiązujących przepisów.

Ostateczny zakres przebudowy, rozbudowy i nadbudowy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania koncepcji i projektu budowlanego.

3) **Zagospodarowanie terenu na potrzeby COM:**

- a) przebudowa ogrodzenia zewnętrznego znajdującego się w granicy działki od strony wschodniej oraz ogrodzenie pozostałej części terenu,
 - b) wycinka lub pielęgnacja drzew oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, w tym odtworzenie trawników,
 - c) przebudowa istniejących / budowa nowych ciągów komunikacji zewnętrznej (alejek spacerowych, chodników, drogi dojazdowej, miejsc postojowych),
 - d) budowa oświetlenia zewnętrznego,
 - e) budowa urządzeń i obiektów małej architektury, w tym: ławek, stolików, altanki, koszy na śmieci, miejsca grillowego, siłownia zewnętrzna, panelowy ogród sensoryczny i warzywnik.
- 4) **Wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej** na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzeniu badań, prób koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych, uzyskanie prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu przez PINB w Łąncucie, zgodnie z art. 54, 56 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.).
- 5) **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego** (w tym właściwych organów i instytucji tj. PINB, SANEPID, służby ochrony pożarowej – w zakresie w jakim będzie wymagane).
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do SWZ, stanowiące integralną część Umowy:
- 1) Program Funkcjonalno–Użytkowy,
 - 2) Koncepcja zagospodarowania pomieszczeń oraz terenu,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Inwentaryzacja,
 - 5) Ekspertyza budowlana,
 - 6) Geotechniczne warunki posadowienia budynku.
5. Poza zakresem prac określonym w dokumentach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe czynności:
- 1) Urządzić zaplecze budowy i zabezpieczyć plac budowy we własnym zakresie,
 - 2) Zachować teren budowy w stanie wolnym od przeszkód począwszy od momentu przekazania placu budowy, zabezpieczonym przed dostępem dla osób nieuprawnionych oraz dla ruchu kołowo pieszego w przypadku kolizji z drogami,
 - 3) Opracować i dostarczyć Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy** szczegółowego realizacji inwestycji, zwanego dalej „Harmonogramem” nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska,
 - 4) Utrzymywać w należyтым stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.,
 - 5) Usuwać wszystkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót,

- 6) Przywrócić placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, do stanu niegorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót,
 - 7) Wytyczyć geodezyjne roboty przed rozpoczęciem robót,
 - 8) Sporządzić dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 9) Prowadzić bieżącą obsługę geodezyjną i geotechniczną,
 - 10) Wykonać dokumentację odbiorową, w tym powykonawczą na bazie projektu budowlanego i wykonawczego (w tym protokoły badań i pomiarów, atesty, certyfikaty i świadectwa), przeprowadzić badania konieczne do oceny jakości robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi,
6. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać w ramach Przedmiotu Umowy roboty niewskazane bezpośrednio w dokumentacji, o której mowa w ust. 4, jeżeli sztuka budowlana, w szczególności względy bezpieczeństwa, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego, takich robót będą wymagać.
 7. Strony zgodnie postanawiają, iż PFU, SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
 8. Wskazanie w dokumentacji technicznej: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nie ma na celu naruszenia art. 99 i 16 Ustawy, a służy jedynie jak najdokładniejszemu przedstawieniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania co najmniej tego samego poziomu technologicznego, jakościowego i wydajnościowego.
 9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1–4 Ustawy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne tak opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 101 ust. 5 Ustawy).
 10. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, o których mowa w ust. 7, względem rozwiązań projektowych, przy czym ich zastosowanie będzie wymagać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Za materiały i urządzenia równoważne uważa się te, które posiadają parametry nie gorsze od przewidzianych w dokumentacji projektowej.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące główne terminy wykonania umowy:
 - 1) termin przekazania placu budowy: **w dniu podpisania umowy,**
 - 2) termin rozpoczęcia robót: **do 7 dni od dnia przekazania placu budowy,**
 - 3) termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę – **do 30 listopada 2023 roku**
 - b) Termin zakończenia robót budowlanych – **do 28 lutego 2025 roku.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy jest równoznaczny z zakończeniem wszelkich robót budowlanych wraz z likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem terenu budowy oraz zakończeniem odbioru robót przez Zamawiającego.

3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przeprowadzi odbiory robót w terminie **do 5 dni od zgłoszenia** gotowości przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega, że końcowy termin realizacji umowy jest nieprzesuwalny i ostateczny z uwagi na obowiązek rozliczenia się Zamawiającego z uzyskanego dofinansowania, o którym mowa w Roz. III pkt 18 SWZ oraz § 1 ust 2 umowy. Jakiegokolwiek opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy będą rodziły negatywne konsekwencje dla Zamawiającego, w tym m.in. zwrot udzielonego dofinansowania. W przypadku konieczności zwrotu dofinansowania lub nałożenia na Zamawiającego kar itp. z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, za które odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wynikłej z tego powodu szkody.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów pożarowych oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Jest on zobowiązany do zachowania terenu w stanie wolnym od przeszkód.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów na placu budowy.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
11. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót stanowiących Przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w wysokości maksymalnej:
netto zł (słownie:)
brutto **zł (słownie:**)
w tym podatek VAT w wysokości **23%**, co stanowi kwotę zł,
(słownie:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne do czasu zakończenia i odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień wynikających z § 5 Umowy, i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym m.in.:
 - 1) Urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb robót.
 - 2) Sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją robót, przeprowadzenia wymaganych normami i przepisami badań, prób i sprawdzeń: materiałów, urządzeń, robót i dostaw technologicznych.
 - 3) Oznakowania terenu robót i jego odpowiedniego zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
 - 4) Wywozu i utylizacji materiałów odpadowych oraz ziemi z terenu robót.
 - 5) Ubezpieczenia robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 - 6) Uporządkowania terenu robót i otoczenia obiektu po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 7) Innych robót wynikających ze sztuki budowlanej i technologii wykonania.
 - 8) Ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 - 9) Pozostałe inne koszty, nie wymienione powyżej, a ściśle związane z prawidłowym i należyтым wykonaniem całości zleconych robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 5

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dla robót objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dla robót objętych Przedmiotem Umowy, nastąpi zmiana umowy w zakresie wysokości

- wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy o kwotę równą różnicy w kwocie części wynagrodzenia za roboty, których nie wykonano.
3. W przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji umowy wykonania **robót zamiennych**, nie dopuszcza się podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie „*Protokół konieczności*” robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Kierownika budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.
 4. W przypadku konieczności zlecenia **robót dodatkowych**, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy oraz dopuszcza dokonanie zmian, o których mowa m.in. w § 16 umowy.
 5. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „*Protokół konieczności*”. Za roboty dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg kosztorysu ofertowego na roboty podstawowe, a w przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty podstawowe przy zastosowaniu:
 - 1) danych wyjściowych do kosztorysowania, określających: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk – zgodnie z kosztorysem ofertowym na roboty podstawowe,
 - 2) norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji – według analizy indywidualnej,
 - 3) cen jednostkowych materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym, w okresie ich wbudowania, cenniku Sekocenbud,
 - 4) cen sprzętu i kosztów transportu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku Sekocenbud.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa także w przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - 3) zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 7. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym, wskazaniem podstaw prawnych oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Nadto Wykonawca jest zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a przyczynami, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 powinien zawierać listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy, zakres wykonywanych przez nich prac/obowiązków, rodzaj zawartych z nimi umów, wysokość dotychczas wypłacanych wynagrodzeń oraz wysokość wynagrodzeń

- wypłacanych po zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 6. Ewentualne zastrzeżenia do wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający składa w terminie 14 dni licząc od dnia jego złożenia. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 6 może obejmować jedynie roboty budowlane wykonane po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 6.
8. Strony ustalają ponadto, że na żądanie Wykonawcy wysokość jego wynagrodzenia ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski po upływie 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 umowy, jeżeli wskaźnik ten ulegnie zwiększeniu o co najmniej 1% w stosunku do wartości wskaźnika aktualnego na dzień zawarcia umowy. Waloryzacja zostanie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres 4 kwartałów 2023r. Waloryzacja wynagrodzenia może obejmować wyłącznie wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane wskazane w Kosztorysie ofertowym, wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym począwszy od 13 miesiąca realizacji przedmiotu umowy (kwoty ujęte w prawidłowo wystawionych fakturach częściowych wystawione za odebrane roboty wykonane w 13-tym i następnym miesiącach realizacji przedmiotu umowy i w fakturze końcowej). Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia wskazanego § 4 umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia na podstawie powyższych postanowień.

§ 6

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot umowy w następujących transzach:
 - 1) **I transza** – w wysokości do **100.000, 00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych)** do 31.12.2023r. za faktycznie zrealizowane i odebrane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, tj. za opracowany projekt budowlany i uzyskane pozwolenie na budowę;
 - 2) **II transza – V transza – raz na kwartał w 2024 roku** w ostatnim miesiącu danego kwartału, za faktycznie zrealizowane i odebrane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 3) **VI transza** – w wysokości do **500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych)** w 2025 roku po zrealizowaniu przedmiotu umowy – płatność końcowa.
4. Płatność częściowa za wykonanie części Przedmiotu Umowy zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) podpisaniu bezusterkowego (lub wady o charakterze nieistotnym) protokołu odbioru częściowego,
 - 2) przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót.
5. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) podpisaniu bezusterkowego (lub wady o charakterze nieistotnym) protokołu odbioru końcowego,
 - 2) przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót,
 - 3) przedłożeniu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) przekazania inwestycji do eksploatacji bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) uzyskania użytkowania przez Wykonawcę na rzecz i w imieniu Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wad o charakterze istotnym lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w sporządzonym protokole odbioru.
 7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 9. Faktury VAT należy wystawić na Zamawiającego, tj.:
Nabywca/Odbiorca: **Gmina Markowa 37-120 Markowa 1399, NIP 815-16-34-385 oraz przesłać na adres: 37-120 Markowa 1399**
 10. Płatność faktury częściowej lub końcowej nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi wskazanymi odpowiednio w ust. 4 i 5.
 11. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
 12. Faktury będą płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
 13. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.
 14. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
 15. Do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z póź. zm.) - **załącznik Nr 4** do umowy.

§ 7

Kierownik budowy

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego z dn., nr członkowski Izby Inżynierów Budownictwa
2. Szczegółowy zakres czynności Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany kierownika

budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 8

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty wynagrodzenia Podwykonawcy i przy zachowaniu warunków określonych w art. 462-465 ustawy Pzp.
 - 1) Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
 - 2) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i wszelkich innych osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Umowa podwykonawcza i/lub umowa dalszego podwykonawstwa ma w szczególności spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 lub projektu zmiany umowy, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy i jednocześnie nie większej niż 50 000,00 zł brutto, które nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.
8. W terminie 14 dni od daty otrzymania umowy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę do zmiany tej umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze jej dokonania i umożliwia mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. potwierdzenia przelewu z tytułu zapłaconych kwot przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty, oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności. Dowody w postaci oświadczeń Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców mają być składane nie później niż w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru zakresu robót.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostaje wstrzymana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Płatność wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń z tytułu danej umowy podwykonawczej.
19. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 16 i ust. 18, nie biegną terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w § 6, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej równą wynagrodzeniu określone w § 4 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy:
 - 1) opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż wybrana oferty w postępowaniu przetargowym,
 - 2) opłaconej polisy OC ubezpieczenia robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis potwierdzających posiadanie ww. umów ubezpieczeniowych nie później niż w dniu przekazania placu budowy (podpisania umowy). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegów terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie do 7 dni od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

6. Kopia/kopie umowy/umów ubezpieczenia oraz polisy/polis, o których mowa w ust. 1, stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 10

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą Prawo budowlane, wymaganiom SWZ oraz być zgodne z projektem wykonawczym.
2. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest przedłożyć obowiązkowo Zamawiającemu obowiązujące atesty, certyfikaty i świadectwa jakości, deklaracje i inne ewentualnie wymagane dokumenty.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową lub projektem, albo złej jakości, to koszty wymiany lub poprawek obciążają Wykonawcę.
4. Wszystkie materiały stosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem.

§ 11

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy
 - 4) odbiory przed upływem gwarancji i pogwarancyjne.
2. Odbiory wymienione w ust. 1 pkt 1-3 zgłasza do wykonania Wykonawca, natomiast odbiór pogwarancyjny zgłasza Zamawiający.
3. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1. dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy, co potwierdza wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiór, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych (przedmiotu umowy) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu i rodzaju robót. Zaplecze potrzebne do przeprowadzenia prób, testów oraz rozruchów zapewnia Wykonawca. W dokumentach tych winno być potwierdzenie ich wykonania przez osoby biorące udział w wykonaniu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia prób, testów, rozruchów nie później niż na 3 dni robocze przed ich przeprowadzeniem. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób, testów lub rozruchów w innym miejscu, niż wskazane przez Wykonawcę, nawet jeżeli zostały już przeprowadzone.
7. Zamawiający jest uprawniony do udziału w próbach, testach i rozruchach. Niezależnie od skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wyniki prób, testów, rozruchów. Pozytywny wynik wymaganych prób, testów i rozruchów potwierdza się wpisem do dziennika budowy.

8. W przypadku negatywnego wyniku prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz ich usunięcia. Jeżeli usunięcie przyczyn wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
9. Po usunięciu przyczyn negatywnego wyniku prób testów lub rozruchów procedurę opisaną w ust. 5 -8 powtarza się.
10. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru częściowego Przedmiotu Umowy w ciągu w **ciągu do 5 dni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę
11. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w **ciągu do 5 dni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
13. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego robót,
 - 2) przedłożenie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanej części robót.
14. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w tym m.in.:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 5) protokoły odbioru przez uprawnione organy oraz wszelkie inne wymagane przepisami prawa.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy - do 100% wartości elementu brutto plus koszty rozbiórki,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad i/lub usterek w Przedmiocie Umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad i /lub usterek innej firmie **na koszt i ryzyko** Wykonawcy.

17. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej **na koszt i ryzyko** Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony najpóźniej **14 dni** przed upływem terminu gwarancji.
19. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji jest sporządzany **pisemny protokół** zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 10% wartości wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1);
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto (§ 4 ust. 1);
 - 3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieterminowe rozpoczęcie robót – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 4 ust. 1),
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 3 umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktur Wykonawcy albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, o ile nie znajdą zastosowania postanowienia zawarte w ustępie powyżej.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, które wskazuje, że Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć Przedmiotu Umowy w założonym terminie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem.
8. Kary umowne określone w niniejszej umowie są naliczane i mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że **odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady** Przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu cywilnego **jest równa okresowi udzielonej gwarancji jakości**. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady i/lub usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
5. Zamawiający ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie krótszym jak 3 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Termin przystąpienia do usuwania wad lub

usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, przy czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Zlecenie usunięcia wad wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Wykonawcy kar umownych na warunkach i w wysokości określonej w § 13 umowy.
10. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/ów na rzecz Zamawiającego. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości zamówienia (brutto) tj. **zł (słownie:/100)** w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w szczególności kar umownych i odszkodowania uzupełniającego) w wysokości **70 %** kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **30 %** kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty wypłaty.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wstawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym przez strony terminie,
 - 3) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go, pod rygorem odstąpienia do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował część Przedmiotu Umowy, a wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 Zamawiający ma prawo do częściowego odstąpienia od umowy tj. od Przedmiotu Umowy obejmującego roboty jeszcze niezrealizowane.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z powodów wskazanych w ust. 6 zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie Kosztorysu Ofertowego.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w przypadku wystąpienia jednej z wymienionych poniżej okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3 Umowy:
 - a) W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - b) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy,
 - c) W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) Zmiana pozostałych postanowień umowy:
 - a) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać między innymi na:
 - i. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - ii. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - iii. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - iv. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - v. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - vi. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,

- vii. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 - b) W przypadku choćby częściowego finansowania inwestycji ze środków zewnętrznych dopuszcza się zmiany niniejszej umowy mające na celu dostosowanie jej postanowień do umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, m.in. w zakresie:
 - i. sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - ii. terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy
 - c) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 - d) Możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy).
 - e) Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) Zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.
2. **Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 17

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 18

Zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę i Podwykonawcę

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w Rozdz. III SWZ ust. 4 czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) Czynności związane z wykonaniem robót budowlanych i rozbiórkowych;
 - 2) Czynności związane z wykonaniem robót wykończeniowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, 1700).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, a więc będzie stanowiło o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy z wszystkimi tego konsekwencjami oraz będzie skutkowało zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Wymóg określony w ust. 5 dotyczy również podwykonawców wykonujących prace, o których mowa w ust. 1.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2, w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny.
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu.
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 19

Komunikacja stron

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Komunikacja za pomocą e-PUAP lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile otrzymanie treści wiadomości zostanie niezwłocznie potwierdzone. Data otrzymania potwierdzenia wiadomości e-PUAP lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

.....

.....

e-PUAP:

e-mail:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Urząd Gminy Markowa

Adres: 37-120 MARKOWA 1399

e-PUAP: j47j3fmb4o

e-mail: sekretariat@markowa.pl

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 20

Dane osobowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 21

Postanowienie końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosowane będą właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień i ustawy Kodeks Cywilny.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

Załączniki

1. Integralną część Umowy stanowią wymienione w ust. 2 **załączniki**.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności/sprzeczności pomiędzy załącznikami do Umowy wskazanymi w pkt. 1 – 3 obowiązuje ich hierarchia ważności według kolejności jak poniżej:
 - 1) Dokumentacja Przetargowa:
 - a) SWZ,

- b) Dokumentacja techniczna,
- 2) Kosztorys Ofertowy,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Oświadczenie o podzielonej płatności,
- 5) Polisy ubezpieczeniowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZP.272.....2023

Nr umowy

Załącznik Nr 4 do umowy

Markowa, dnia

.....
.....
.....
.....

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH**

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr **ZP.272.....2023** z dnia zawartej z Gminą Markowa, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).

.....
Podpis i pieczęć
Wykonawcy