

Markowa, 21 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Markowa
37-120 Markowa 1399
tel. (17) 226-53-52

ogłasza

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Markowa
położonej w miejscowości Husów**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Księga Wieczysta nr **RZ1A/00037317/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łańcucie oznaczona jako działka ewidencyjna nr **3090**.

2. Powierzchnia nieruchomości

- 0,06 ha

3. Cena wywoławcza:

- 30 600,00 zł
- cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- 3 600,00 zł;
- Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Markowa – **Bank Spółdzielczy Głogów Małopolski o/Markowa Nr rachunku 63 9159 1036 2004 4000 0084 0002** najpóźniej do dnia **23 sierpnia 2023 r.** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowa). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w południowej części miejscowości Husów, na południe od drogi powiatowej relacji: Albigowa – Manasterz. Zlokalizowane jest w odległości ok. 800 m od centrum wsi teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, o średnio intensywnej zabudowie, otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi,

oraz nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Obszar na którym położona jest działka jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną wodociągową i gazową. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej od strony północno - wschodniej. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Na granicy północnej i zachodniej znajdują się nasadzenia tj. żywopłot, wysokość ok 1m, szerokość ok. 0,5 m, jabłoń wiek ok. 5-7 lat, szt. 5, jabłoń wiek ok. 30 lat, szt. 1, śliwa wiek ok. 8-10 lat szt. 4, jodła wiek ok. 30 lat szt. 1, jesion wiek ok. 15 lat szt. 8. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: PsIV – 0,06 ha.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Ustalenie planu miejscowego: Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa uchwalonym przez Radę Gminy w Markowa uchwałą XXI/131/2001r. z dnia 31 stycznia 2001r. z późniejszymi zmianami działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem M - obszary zabudowane wskazane do rozwoju i koncentracji zabudowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- Nie dotyczy

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Nie dotyczy

8. Termin i miejscu przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 25.08.2023 r. o godz. 9:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Markowa, II piętro.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej:

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

11. Warunki przystąpienia do przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

12. Informacje dodatkowe:

- Minimalne postąpienia ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Markowa, lub pod nr. tel. 17 226 53 52 w.25

13. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

- Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markowa w dniach od **24.07.2023** r. do **23.08.2023** r., na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.markowa.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT
Miroslaw Mac

