

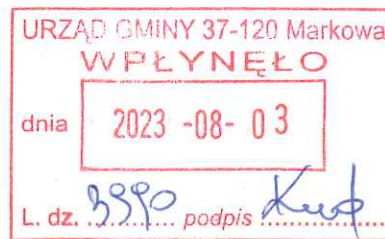


STAROSTA ŁAŃCUCKI

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut

AB-III.6740.20.2023

Łańcut, dnia 02.08.2023 r.



## DECYZJA NR 303/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2023 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla Gminy Markowa, Markowa 1399 obejmujące:

- budowę instalacji kanalizacji deszczowej i dwóch zbiorników retencyjnych na wody opadowe

na terenie obejmującym nieruchomości nr ewid. gr.: 1659/2, 1663, 1685, 1681/1, 1678 położone w miejscowości Markowa,

wg projektu opracowanego przez Panią mgr inż. Magdalenę Ślęzak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDK/0166/PWOS/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy oraz przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 47d i art. 45a ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor przedłożył kompletny projekt zagospodarowania terenu posiadający wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Łańcuckiego. Z dniem doręczenia Staroście Łańcuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO  
*Sobek*  
mgr inż. Małgorzata SOBEK  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399,
2. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy Prawo budowlane: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

pismo przygotowała mgr inż. Sylwia MICHNO – Inspektor tel. 172256960, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl

ul. Mickiewicza 2 37-100 Łańcut	e-mail: <a href="mailto:starosta@powiatlancut.pl">starosta@powiatlancut.pl</a> <a href="http://www.powiatlancut.pl">http:// www.powiatlancut.pl</a>	Tel. + 48 172257000 + 48 172256971 Fax: + 48 172256970
------------------------------------	--	--



**STAROSTA ŁAŃCUCKI**

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut

AB-III.6743.44.2023

*H. Ślęzek*  
*[Signature]*

Łańcut, dnia 21.07.2023 r.



## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) Starosta Łańcucki

zaświadcza z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

do zgłoszenia Gminy Markowa, Markowa 1399 o przystąpieniu do przebudowy drogi gminnej Nr 109901R w km 1+045 – 1+122 na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 1663 położoną w miejscowości Markowa, na warunkach określonych w zgłoszeniu złożonym w dniu 13.07.2023 r.

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. Dominik ŚWIĄTONIOWSKI  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Markowa, 37-120 Markowa 1399,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łańcucie.

*pismo przygotowała mgr inż. Magdalena DUBIEL – Inspektor tel. 172256960, e-mail: budownictwo@powiatlancut.pl*

ul. Mickiewicza 2  
37-100 Łańcut

e-mail: [starosta@powiatlancut.pl](mailto:starosta@powiatlancut.pl)  
[http:// www.powiatlancut.pl](http://www.powiatlancut.pl)

Tel. + 48 172257000  
172256971  
Fax: 172256970