

**UCHWAŁA NR LXXIII/403/24  
RADY GMINY MARKOWA  
z dnia 27 lutego 2024 roku**

**w sprawie utworzenia mieszkań wspomaganych oraz ustalenia zasad odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 17 ust. 1 pkt 12, art.53,art. 97 ust 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz.U z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938, 2760)

**Rada Gminy Markowa  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Tworzy się dwa mieszkania wspomagane poprzez przekształcenie mieszkań chronionych, na które przeznaczone są dwa lokale mieszkalne (nr 1 i nr 2) znajdujące się w budynku pod adresem Husów 1013 stanowiącym własność Gminy Markowa.
2. Mieszkania wspomagane prowadzone będą przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Markowej.

**§ 2**

Mieszkania wspomagane, o których mowa w § 1 przeznaczone są dla osób pełnoletnich z umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności, mieszkańców Gminy Markowa.

**§ 3**

Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4**

1. Traci moc Uchwała Nr LV/283/22 Rady Gminy Markowa z dnia 14 grudnia 2022 roku w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt.
2. Traci moc Uchwała Nr LVII/306/23 Rady Gminy Markowa z dnia 19 stycznia 2023 roku zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY MARKOWA  
*Maria Ryznar-Folta*  
Maria Ryznar-Folta

### Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, który będzie ustalony w protokole z osobą kierowaną lub jej rodziną.
2. W przypadkach określonych w ustawie o pomocy społecznej istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu wspomaganym na czas nieokreślony.
3. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu wspomaganym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie art. 106 ust.1 Ustawy o pomocy społecznej.
4. Wydanie decyzji poprzedzone jest sporządzeniem wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
5. Ośrodek sporządza z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego lub jej rodziną protokół uzgodnień w sprawie korzystania z mieszkania.
6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Gmina Markowa nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
7. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny.
8. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomaganym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.
9. Opłatę za wsparcie i pobyt w mieszkaniu wspomaganym ustala Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Markowej z osobą lub rodziną kierowanego, uwzględniając rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu wspomaganym.
10. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomaganym.
11. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.
12. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym będzie zryczałtowana stawka uwzględniająca koszt czynszu, centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody, kanalizacji oraz wywozu nieczystości stałych, energii elektrycznej, innych opłat takich jak abonament RTV, antena, telefon, internet, itp.
13. Odpłatność za pobyt nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz innych kosztów eksploatacji mieszkania, nie wskazanych w pkt 12.
14. Zryczałtowana stawka, o której mowa w pkt. 12 za miesiąc w przeliczeniu na jedną osobę ustalana będzie przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Markowej na dany rok kalendarzowy w formie zarządzenia.
15. Osoba przebywająca w mieszkaniu wspomaganym, może mieć zapewnione wsparcie w formie usług opiekuńczych, i zobowiązana jest do uiszczania opłaty za udzielone wsparcie, zgodnie z rzeczywistą ilością godzin wsparcia w danym

miesiącu, w wysokości zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/369/23 Rady Gminy Markowa z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie usług opiekuńczych. Opłata za usługi opiekuńcze nie jest wliczana do zryczałtowanego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego.

16. Procentową wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa poniższa tabela:

<b>Wysokość miesięcznego dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie w relacji do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej</b>	<b>Wysokość odpłatności liczona procentowo w stosunku do miesięcznego zryczałtowanego kosztu utrzymania mieszkania wspomaganego</b>
Do 100%	0%
Powyżej 100% do 150%	do 10%
Powyżej 150% do 200%	do 20%
Powyżej 200% do 250%	do 30%
Powyżej 250% do 300%	do 50%
Powyżej 300%	do 100%

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY MARKOWA  
*Handwritten signature: Maria Ryznar-Folta*  
Maria Ryznar-Folta