

BZP.6733.1.2023

D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 977) oraz art. 104 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku **Gminy Markowa, 37-120 Markowa 1399**

z dnia 17.04.2023 r.

USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

p.n. „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109916R Boratynówka Husów
z przebudową i rozbudową przepustu na potoku Husówka” na części działek
nr 2880, 2601, 2733, 2879, 2647/1
położonych w miejscowości Husów, Gmina Markowa,

dla: Gminy Markowa, 37-120 Markowa 1399

Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej

Funkcja obiektu: przebudowa drogi gminnej publicznej z przebudową i rozbudową przepustu

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną, na załączniku nr 1 do decyzji,
- b) w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi ustala się lokalizację przebudowy drogi gminnej publicznej z przebudową i rozbudową przepustu,
- c) projektowany przepust żelbetowy monolityczny lub z prefabrykowanych elementów żelbetowych; szerokość w świetle do 5,0 m, wysokość w świetle do 5,0 m;
- d) droga gminna publiczna o szerokości jezdni do 5,0 m; długość przebudowywanego odcinka drogi ok. 300 m
- e) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie wpłynie negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe terenu,

1.1.1 Ochrona przyrody:

- a) inwestycja nie znajduje się na obszarach „Natura 2000”;
- b) inwestycja znajduje się na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powstałym na podstawie uchwały Nr XXXI/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. zmienionej uchwałą

Nr XLII/728/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25.09.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 3239 z dnia 6.10.2017 r.);

W zakresie ochrony obszarów chronionego krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa, w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody,
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy urządzeń wodnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych,
- c) okres trwania prac, łącznie z naprawianiem ewentualnych szkód, nie będzie dłuższy niż 1 rok, a teren po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071);
- b) teren inwestycji nie leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów,
- c) teren, na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenach: gruntów klasy dr, Wp, PsIV, Lzr-PsV
- d) przedmiotowa inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu,
- e) działki objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania decyzji Starosty Łańcuckiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

1.2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, brak wpisu do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;

- b) obszar objęty wnioskiem nie znajduje się w obszarach stanowiska archeologicznego,
- c) wg planszy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Markowa teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarach zabudowanych wskazanych do rozwoju i koncentracji zabudowy, w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

1.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Teren objęty inwestycją nie wymaga dostępu do dróg publicznych, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do dróg publicznych.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

1.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) Wschodnia część terenu inwestycji znajduje się w terenie i obszarze górniczym złoża gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne,
- b) teren objęty zakresem inwestycyjnym, na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się:
 - poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ (wody stuletnie),
 - poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią $Q_{10\%}$ (wody dziesięcioletnie),
- c) w/w części działki nie znajdują się w terenie zagrożonym osuwiskami mas ziemnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Markowa w dniu 17.04.2023 r. złożyła wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. „Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109916R Boratynówka Husów z przebudową i rozbudową przepustu na potoku Husówka.” na części działek nr 2880, 2601, 2733, 2879, 2647/1 położonych w miejscowości Husów, Gmina Markowa.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne dokumenty i określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [„inwestycja celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami],

stanowiącą realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji].

Na terenie, dla którego ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja celu publicznego, w przypadku braku planu jest ustalana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki tej analizy (część opisowa) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji objętego wnioskiem zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji nie leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji leży w terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409). Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie: gruntów klasy dr, Wp, PsIV, Lzr-PsV.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony:

- ze Starostą Łańcuckim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowieniem – uzgodnienie milczące,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, w zakresie melioracji wodnych – uzgodnienie milczące,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Łańcucie, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodnienie milczące,
- z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie- w związku z położeniem części działek w terenie i obszarze górniczym – uzgodnienie milczące,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie z uwagi na położenie wnioskowanego terenu w obszarze chronionego krajobrazu – uzgodnienie milczące.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Markowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 w związku z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania o wszczęcie postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za nie wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie w/w decyzji.

Załączniki:

- załącznik Nr 1 - część graficzna decyzji
- załącznik Nr 2 - część tekstowa analiz, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy

WÓJT
Miroslaw Mac

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Markowa, dnia 27.07.2023r.
podpis _____

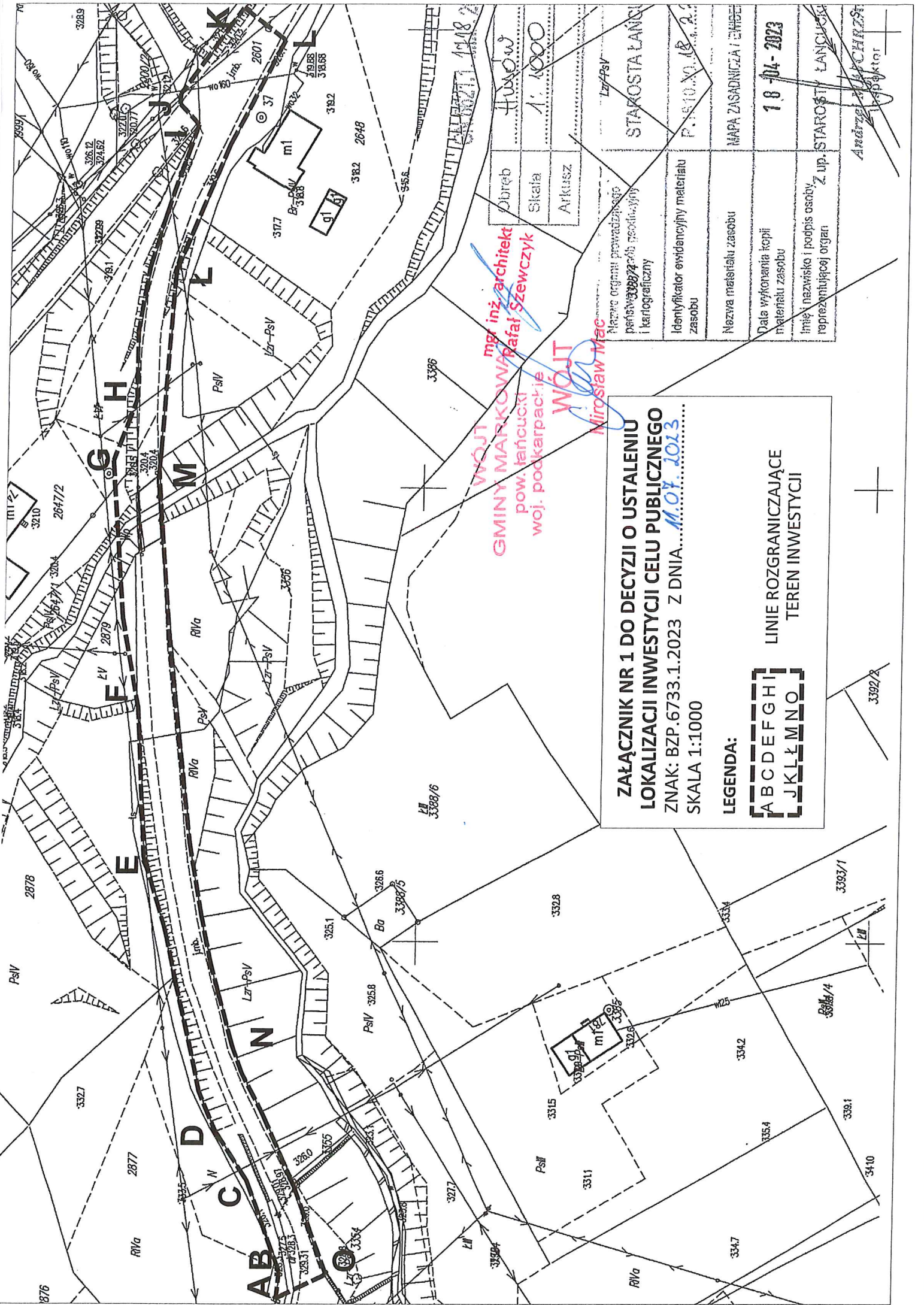
WÓJT
Miroslaw Mac

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Podkarpackiego
ul. Cieplińskiego 4
35-010 Rzeszów



WÓJCI
 mgr inż. architekt
 GMINY MARKOWA Rafał Szewczyk
 pow. tańcucki
 woj. podkarpackie
 WÓJCI
 Mirosław Mac

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU
 LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
 ZNAK: BZP.6733.1.2023 Z DNIA...**01.01.2023**.....
 SKALA 1:1000

LEGENDA:
 [A B C D E F G H I]
 [J K L M N O]
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI

Obrob	Husow	1:1000	STAROSTA LANCUCKI
Skala			P. 10.10.18.23
Arkusz			MAPA ZASADNICZA I EWIDENCyjna
Nazwa organu prowadzącego pensję 30874-04b podległy i kartograficzny			
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu			
Nazwa materiału zasobu			
Data wykonania kopii materiału zasobu		10-04-2023	
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z up. STAROSTY LANCUCKI	
			Archiwizacja Projekt

WYNIKI ANALIZY

dla części działek o nr ew. gr. 2880, 2601, 2733, 2879, 2647/1
w miejscowości Husów, gm. Markowa.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa formalno-prawna analizy

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2022 r., poz.503).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem

2.1 Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Położenie terenu

Części działek nr ewid. 2880, 2601, 2733, 2879, 2647/1 w miejscowości Husów, gm. Markowa, znajdują się w terenach: gruntów klasy: dr, Wp, PsIV, Lzr-PsV

b) Zagospodarowanie terenu

W stanie istniejącym działki to: droga gminna, potok Husówka,

c) Dostępność do drogi publicznej

Inwestycja infrastrukturalna nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

d) Uzbrojenie

Obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja infrastrukturalna, przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109916R z przebudową i rozbudową przepustu na potoku Husówka.

e) Klasyfikacja gruntów

Inwestycja lokalizowana jest w terenach: gruntów klasy dr, Wp, PsIV, Lzr-PsV

2.2 Stan prawny terenu

a) Stan własności

Działki stanowią własność według załączonego wykazu właścicieli.

b) Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Markowa.

2.3. Ustalenie „studium”

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wnioskowane części działek znajdują się w terenach:

- M - obszarach zabudowanych wskazanych do rozwoju i koncentracji zabudowy,

- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3. Funkcja oraz cechy zabudowy i zagospodarowania w obszarze analizowanym

Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109916R z przebudową i rozbudową przepustu na potoku Husówka.

4. Warunki i zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych

4.1. Wnioskowany teren:

- w części wschodniej znajduje się w terenie i obszarze górniczym złoża gazu ziemnego Husów-Albigowa-Krasne,
- nie jest zagrożony osuwaniem mas ziemnych,
- nie jest położony na terenie stref ochrony ujęć wody;

4.2. Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską;

4.3. Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów;

4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071);

4.5. OCHRONA PRZYRODY:

- inwestycja nie znajduje się na obszarach „Natura 2000”;
- inwestycja znajduje się na terenie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powstałym na podstawie uchwały Nr XXXI/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10./2013 r. zmienionej uchwałą Nr XLII/728/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25.09.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 3239 z dnia 6.10.2017 r.);

W zakresie ochrony obszarów chronionego krajobrazu zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa, w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnołotnych,

- 4.6. Teren objęty zakresem inwestycyjnym, na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się poza zasięgiem wód Q_{1%} (wody stuletnie) oraz poza zasięgiem wód Q_{10%} (wody dziesięcioletnie) wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego;
- 4.7. Teren inwestycji nie leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów.
- 4.8. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w rozumieniu art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409). Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenach gruntów klasy: dr, Wp, PsIV, Lzr-PsV
- 4.9. Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 109916R z przebudową i rozbudową przepustu na potoku Husówka zaliczana jest do inwestycji infrastrukturalnych nie powodujących zmiany przeznaczenia terenu, tym samym dla obszaru objętego wnioskiem brak jest potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia:

- ze Starostą Łańcuckim w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, w zakresie melioracji wodnych;
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Łańcucie, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie- w związku z położeniem części działek w terenie i obszarze górniczym.
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie z uwagi na położenie wnioskowanego terenu w obszarze chronionego krajobrazu.

5. Wnioski z analizy

Istniejąca w obszarze analizowanym sytuacja przestrzenna i prawna pozwala w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego bez sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
Miroslaw Mac